

Estudo Técnico Preliminar para Reforma do Ginásio de Esportes da Escola Municipal Xavantes no Município de Anchieta/SC

1. Definição do Problema

A Escola Municipal da Xavantes possui um ginásio de esportes adaptado que foi cedido ao município. A obra foi executada a um bom tempo, desde então, tem sido utilizado intensivamente para diversas atividades escolares, incluindo aulas de educação física, treinos esportivos e eventos comunitários. Com o passar dos anos, o ginásio apresentou sinais de desgaste, incluindo problemas estruturais como trincas, deslocamento e mofo nas paredes, chapas metálicas soltas, banheiros estragados e vidros quebrados.

A oportunidade de reformar o ginásio visa garantir um ambiente seguro, funcional e inclusivo para os alunos, professores e a comunidade. A reforma permitirá a continuidade das atividades esportivas e eventos, promovendo a saúde, o bem-estar e a integração social dos usuários.

2. Descrição das Necessidades

A reforma do ginásio de esportes deve atender às seguintes necessidades:

- **Segurança:** Correção de problemas estruturais, como trincas e deslocamento de pintura, que possam comprometer a integridade do prédio.
- **Conservação:** Realização de pintura, troca de vidros, e reparos nas instalações sanitárias.
- **Funcionalidade:** Melhoria das condições de uso dos sanitários para garantir um ambiente adequado para a prática esportiva.
-

3. Justificativa

A reforma do ginásio é justificada pelas seguintes razões:

1. **Segurança dos Usuários:** As trincas nas paredes e outros problemas na pintura comprometem a durabilidade da estrutura. A reforma estrutural é essencial para prevenir problemas maiores no futuro e garantir a integridade física dos usuários.
2. **Estanqueidade:** Substituir os vidros quebrados das janelas é essencial para que não entre água proveniente das chuvas e permita que as atividades sejam realizadas com tranquilidade pelos alunos. Além de substituir os vidros quebrados serão colocadas grades para que não quebrem novamente com as atividades esportivas que utilizam bolas.
3. **Promoção da Saúde e Bem-Estar:** O ginásio é um espaço vital para a prática de atividades físicas, que são fundamentais para a saúde e o desenvolvimento dos alunos. A reforma permitirá que essas atividades sejam realizadas em um ambiente adequado, promovendo o bem-estar físico e mental dos estudantes.
4. **Valorização do Patrimônio Público:** A reforma do ginásio representa um investimento na infraestrutura escolar, valorizando o patrimônio público e assegurando sua longevidade.
5. **Integração Social:** O ginásio é um ponto de encontro para a comunidade, sendo utilizado para eventos e atividades comunitárias. A reforma fortalecerá o papel do ginásio como um espaço de integração social e convivência.

4. Levantamento de Dados

- **Estado Atual:** Relatório de inspeção estrutural, fotos do ginásio, levantamento das principais deficiências.
- **Orçamento Referencial:** Consulta a preços de mercado para materiais e serviços de construção.

5. Estimativa de Custos

Item	Custo Estimado (R\$)
Reforma Parcial	44.738,92
Reforma Total	75.458,23

6. Identificação de Riscos

Risco	Probabilidade	Impacto	Mitigação
Atraso na Execução	Alta	Médio	Planejamento detalhado e cronograma
Aumento de Custos	Média	Alto	Orçamento detalhado e controle rigoroso
Problemas com Licitações	Média	Alto	Conformidade com a legislação vigente
Impacto na Rotina Escolar	Alta	Médio	Planejamento das obras em períodos de férias ou recesso

7. Sustentabilidade

A reforma do ginásio deve considerar aspectos de sustentabilidade, como:

- **Materiais Sustentáveis:** Utilização de materiais que causem menor impacto ambiental.
- **Eficiência Energética:** Instalação de sistemas de iluminação e ventilação eficientes.
- **Gestão de Resíduos:** Planejamento adequado para a destinação correta dos resíduos gerados durante a obra.

Conclusão: Com base na análise das necessidades e na justificativa apresentada, recomenda-se a realização da **Reforma Parcial** do ginásio de esportes da Escola Municipal da Xavantes, garantindo um ambiente seguro, funcional e inclusivo para todos os usuários.



Marcos Antonio de Cesaro

Engenheiro Civil

Crea: 197059-4

