

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)**

**Projeto:** Reforma do Quiosque da Praça Orestes Gueller

**Local:** Praça Orestes Gueller, Anchieta/SC

**Data:** 06/11/2024

**Responsável Técnico:** Marcos Antonio de Cesaro

---

### **1. IDENTIFICAÇÃO DO PROBLEMA**

O Quiosque da Praça Orestes Gueller encontra-se em condições que exigem melhorias funcionais e estéticas. O telhado atual, feito de telhas de fibrocimento, está deteriorado e precisa ser substituído para garantir a proteção adequada do espaço. Os banheiros do quiosque não atendem plenamente às normas de acessibilidade e têm louças sanitárias antigas que necessitam de substituição. Além disso, não há um espaço adequado para exposição e comercialização de artesanato no município, o que limita oportunidades para artesãos locais.

### **2. OBJETIVO DO ESTUDO**

Este estudo técnico visa analisar a viabilidade e os requisitos técnicos para a reforma do quiosque, com foco em:

- Substituição do telhado de fibrocimento por telhas cerâmicas para melhorar a resistência e o isolamento térmico, contribuindo também com o aspecto estético característico de sua finalidade.
- Reforma dos banheiros, incluindo a troca de louças sanitárias e adequações de acessibilidade.
- Criação de uma sala de artesanato para exposição e venda de produtos locais, promovendo a cultura e o turismo.
- Revitalização da edificação por meio de nova pintura, contribuindo para o aspecto visual da praça e para a conservação do espaço.

### **3. ESTUDO DE ALTERNATIVAS**

Duas alternativas principais foram consideradas para a reforma do telhado e para a adequação dos banheiros:

- **Telhas de Fibrocimento:** Alternativa mais econômica, porém, apresenta pouca resistência térmica, durabilidade e estética.



- **Telhas Cerâmicas (Escolhida):** Apresentam melhor desempenho em durabilidade, estética e conforto térmico, sendo mais adequadas ao ambiente público.

Para os banheiros:

- **Louças Padrão:** Alternativa econômica, porém, insuficiente para atender às normas de acessibilidade.
- **Louças e Adequações de Acessibilidade (Escolhida):** Permite o uso do espaço por todos, atendendo à legislação vigente e ampliando a inclusão social.

#### 4. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA

A reforma compreenderá as seguintes etapas:

- **Substituição do Telhado:** Retirada das telhas de fibrocimento e instalação de telhas cerâmicas com inclinação adequada para escoamento de água. A estrutura de sustentação será reforçada para suportar o peso das novas telhas.
- **Reforma dos Banheiros:** Substituição das louças sanitárias e adequação dos banheiros para acessibilidade, incluindo instalação de barras de apoio e adequação de portas e cubículos conforme as normas NBR 9050.
- **Criação da Sala do Artesanato:** Abertura de uma nova porta no quiosque para criar acesso direto à sala destinada à exposição e comercialização de produtos artesanais locais.
- **Pintura e Revitalização:** A pintura será feita em toda a estrutura externa e interna, utilizando materiais de alta durabilidade e cores que revitalizem a aparência do quiosque e harmonizem com a praça.

#### 5. LEVANTAMENTO DE QUANTIDADES E ESTIMATIVAS DE CUSTOS

Para a reforma, estimam-se os seguintes materiais e serviços:

- **Telhas cerâmicas e estrutura de madeira:** Para substituição do telhado.
- **Louças sanitárias e equipamentos de acessibilidade:** Vasos, pias, barras de apoio e portas adequadas para os banheiros.
- **Porta e acabamentos para a Sala do Artesanato:** Nova porta e acabamento adequado para o espaço de exposição.
- **Tintas e insumos de pintura:** Tintas de alta durabilidade, pincéis, rolos, e material para preparação das superfícies.





Os custos estimados, incluindo materiais e mão de obra, serão detalhados em planilhas anexas.

## **6. IMPACTOS AMBIENTAIS**

A reforma utilizará materiais sustentáveis e a madeira de eucalipto para a estrutura do telhado. A substituição de telhas de fibrocimento (que contêm amianto) por telhas cerâmicas reduzirá os riscos de saúde. Os resíduos gerados serão destinados a áreas de descarte apropriadas, conforme normas ambientais.

## **7. CONCLUSÃO E ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO**

A reforma do Quiosque da Praça Orestes Gueller é viável e adequada ao propósito de revitalização e adaptação do espaço para acessibilidade e promoção cultural. A substituição das telhas por cerâmicas aumentará a durabilidade, eficiência do telhado e melhorará sua aparência. A criação da Sala do Artesanato valoriza a produção local, incentivando o comércio de artesanato e fortalecendo a economia e cultura da região.

---

Esse ETP detalha as etapas e justificativas da reforma, promovendo a adequação do espaço ao uso público e sua valorização cultural e estética.

---

Marcos Antonio de Cesaro

Engenheiro Civil

Crea: 197059-4

