ANEXO IV - FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO E PLANO DE RATEIO DE CUSTO A RESSARCIR

PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA EM C.B.U.Q. DAS RUAS VITÓRIO PICCOLI E PAULINO BURATTI

TRECHO ENTRE A RUA OLIMPIO DAL MAGRO E A SC 161

NOME DO CONTRIBUINTE	CÓDIGO IMÓVEL	Nº DO LOTE	Nº DA MATRÍCULA	TESTADA DO LOTE (m.l.)	ÁREA DO LOTE (m²)	VALOR DO IMÓVEL (PRÉ-OBRA)	VALOR DO IMÓVEL (PÓS-OBRA)	VALORIZAÇÃO INDIV. DO IMÓVEL	FATOR INDIVIDUAL DE VALORIZAÇÃO %	VALOR INDIVIDUAL DA CONTR. DE MELHORIA
LUIZ SIGOLIN	697	419/420	2,318	131.00	4000.00	R$ 1,500,000.00	R$ 1,602,311.43	R$ 102,311.43	30.9098%	R$ 5,633.67
NERONE SOMAVILLA	1,349	418	5,321	12.20	400.00	R$ 600,000.00	R$ 614,131.05	R$ 14,131.05	4.2692%	R$ 778.12
LIANE SIGOLIN	346	418	5,322	13.00	400.00	R$ 150,000.00	R$ 160,164.35	R$ 10,164.35	3.0708%	R$ 559.70
OSMAR A. GIONGO	600	417	1,873	12.50	500.00	R$ 190,000.00	R$ 200,230.88	R$ 10,230.88	3.0909%	R$ 563.36
ALVARO RAFAGNIN	806	418	5,582	13.50	80.63	R$ 180,000.00	R$ 190,797.55	R$ 10,797.55	3.2621%	R$ 594.55
JOELCIR BELLÓ	439	416	1,933	11.00	400.00	R$ 450,000.00	R$ 461,831.59	R$ 11,831.59	3.5745%	R$ 651.49
LAUDIR LUIZ DE SOUZA	735	416 B	2,907	5.50	587.28	R$ 180,000.00	R$ 185,465.47	R$ 5,465.47	1.6512%	R$ 300.95
PROVIN & SOUZA LYDA	514	CH 44	3,769	17.00	605.00	R$ 400,000.00	R$ 415,330.26	R$ 15,330.26	4.6315%	R$ 844.16
VALMOR STOBBE	686	CH 44	2,115	21.60	629.20	R$ 200,000.00	R$ 216,396.42	R$ 16,396.42	4.9536%	R$ 902.85
LEANDRO SOARES	601	CH 44	4,218	9.40	317.00	R$ 200,000.00	R$ 208,268.07	R$ 8,268.07	2.4970%	R$ 455.10
ELISE GRABIN	1,312	421	2,332	20.30	357.00	R$ 280,000.00	R$ 296,329.75	R$ 16,329.75	4.9335%	R$ 899.19
CLAUDEMIR ANTONELLI	668	421	2,331	20.00	323.00	R$ 420,000.00	R$ 437,529.76	R$ 17,529.76	5.2960%	R$ 965.27
JONAS BERNARDI	1158	421	2,330	19.80	340.00	R$ 420,000.00	R$ 437,396.70	R$ 17,396.70	5.2558%	R$ 957.92
IGREJA EV. SÓ O SENHOR É DEUS	1156	421	2,329	20.50	340.00	R$ 350,000.00	R$ 367,163.01	R$ 17,163.01	5.1852%	R$ 945.07
VIVIANE ARENHART	1053	CH 44 E	2,653	18.00	564.90	R$ 200,000.00	R$ 213,997.00	R$ 13,997.00	4.2287%	R$ 770.73
DANIELE MARCON	496	CH 44	3,197	16.00	521.30	R$ 480,000.00	R$ 495,463.66	R$ 15,463.66	4.6718%	R$ 851.58
SIMONE REGINA ZANATTA	763	CH 44 E	2,700	14.00	564.90	R$ 220,000.00	R$ 231,531.05	R$ 11,531.05	3.4837%	R$ 634.94
SÉRGIO ARENHART	623	CH 44 E	2,653	22.00	564.90	R$ 200,000.00	R$ 216,662.00	R$ 16,662.00	5.0341%	R$ 917.53
				397.30					**100.00%**	**R$ 18,226.18**
TOTAL DA RUA						**R$ 6,620,000.00**	**R$ 6,951,000.00**	**R$ 331,000.00**	**100%**	

Anchieta/SC, em 06 de dezembro de 2024.

Claudecir Paulo Viera
Servidor Público Municipal
Membro

Joel Darcizio Lorenzetti
Corretor de Imóveis
Membro

Pedro Rhoden Barbosa
Servidor Público Municipal
Membro

Tiane Dalmoro
Servidor Público Municipal
Membro

Josemir Forgiarini
Membro